ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: **20264181010037634**
Fecha: **2026-07-22**
TRD: **4181.010.12.7.187.003763**
Rad. Padre: **20264181010037634**

GENES LARRY VELASCO VELASCO
Jefe de Oficina Contaduría General
Departamento Administrativo de Hacienda
CAM, Torre Alcaldía, Piso 6

Asunto: Contabilización de pago.

Cordial saludo,

En atención a lo relacionado en el asunto, atentamente me permito solicitar respetuosamente contabilizar el pago de:

INMOBILIARIA OSPIR SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA S.A.S CONTRATO 4181.010.26.1.394-2026					
NIT	RPC	FACTURA	FONDO	POSICIÓN	VALOR FACTURA
900225585-8	4500409951	FE-9438	121000	60	$86.211.818
Total					$86.211.818

Atentamente,

AMANDA CATALINA ROJAS DÍAZ
Director Técnico (E)
Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios

Anexos: Cuadro en Excel contabilización de pago, un (1) folio en Orfeo.

Proyectó: Ricardo Alonso Cárdenas-Contratista
Revisó: Andrés Steven Esquivel Escobar - Profesional Universitario
Hernán Álvarez Arce - Profesional Universitario

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2 Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141195737141

(415)7707212489984(8020) 000014119573714 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 2 2 5 5 8 5	8	Impuestos y Aduanas de Palmira	5

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26 Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31 Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
INMOBILIARIA OSPIR SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA

36. Nombre comercial	37. Sigla
	INMOBILIARIA OSPIR S.A.S.

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Valle del Cauca 7 6	Palmira 5 2 0

41. Dirección principal
CL 31 26 57

42. Correo electrónico facturas@ospirinmobiliaria.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 2 2 7 1 5 5 6 0	6 0 2 2 7 1 5 5 6 1

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48 Código	49 Fecha inicio actividad	50 Código	1	2
6 8 1 0	2 0 0 8 0 6 2 4					

Ocupación

51. Código	52. Número establecimientos
	1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 5 7 9 1 4 2 4 8 5 2 5 5

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar 55- Informante de Beneficianos Finales
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros

54 Código

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice

Firma autorizada.

984. Nombre OSPINA OREJUELA HENRY DOUGLAS

985. Cargo Representante legal Certificado

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

MUNICIPIO SANTIAGO DECALI
Und Adm Esp Gestion Bienes/Servicios
Registro Presupuestal de Compromiso

RPC No. 4500409951	**Fecha de Contabilización:** 09.02.2026
Beneficiario: 9002255858 INMOBILIARIA OSPIR SOCIEDAD POR ACC	**Fecha Impresión:** 09.02.2026
Contrato: 394-2026	**Estado Liberación:** Contabilizado
	Página: 1 de 1

Plazo del contrato
Plazo hasta el 31 de diciembre de 2026
NOTA: En cumplimiento del Articulo 84 del Acuerdo 0438 de 2018 "Por el cual se actualiza el Estatuto Orgánico de Presupuesto para el Municipio de Santiago de Cali y se Dictan otras disposiciones"

Descripción
Suscribir contrato de arrendamiento de un área de 1.889.46 m², distribuido en sótano, primer, segundo y tercer piso del inmueble ide ntificado con la matrícula inmobiliaria No.370-63577, número predial B010800010000 y numero predial nacional

Item 1
Apropiación: 4181/1.2.1.0.00/2.1.2.02.02.007/04019999999 Und Adm Esp Gestion Bienes/Servicios/Ingresos corrientes de Libre Destinación/ServiciosFrosServConexosInmobiliariosDeLeasing//Des/Admin/Gasto Gral
Valor: 948.329.998 COP
CDP Asociados:
3700028727
Programación PAC
FEB: 86.211.818
MAR: 86.211.818
ABR: 86.211.818
MAY: 86.211.818
JUN: 86.211.818
JUL: 86.211.818
AGO: 86.211.818
SEP: 86.211.818
OCT: 86.211.818
NOV: 86.211.817
DIC: 86.211.819

Importe total: La suma de NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS
Valor: 948.329.998 COP

Nombre y Firma Solicitante	Elaboró: Anabella Sinisterra Lora	Nombre y Firma Aprobador

INMOBILIARIA OSPIR SAS
NIT: 900225585 - 8
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas ☐ IVA
Persona Jurídica
Dirección: CL 29 27 40 OF 508, PALMIRA, Valle del Cauca, Colombia
Tel. 3165238777
Email. inmob-ospir@hotmail.com
Autorización factura electrónica de venta No: 18764074155433 válida desde 2024-07-02 hasta 2026-07-02 rango desde FE6001 hasta FE10000

Nombre/Razón Social:	SANTIAGO DE CALI CULTURAL,DEPORTIVO,CULTURAL,TURISTICO,EMPRESARIAL,Y DE SERVICIOS
NIT:	890399011-3
Dirección:	Avenida 2 Norte 10 70 Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Cali, CALI, Valle del Cauca, Colombia
Teléfono:	6026531063
Email:	hacienda@cali.gov.co
Forma de pago:	Contado
Medio de pago:	Transferencia Débito
Total de Lineas:	1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA: **FE - 9438**

MONEDA:	**COP Peso colombiano**
HORA EMISIÓN:	**10:44:32**
FECHA FIRMADO:	**02/07/2026 10:44:33**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
02	07	2026	31	07	2026

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	5	Arrendamiento de Terceros Gravado	WSD	1,00	$72.446.906,00	IVA	19%	$13.764.912,00	$0,00	$72.446.906,00

Notas: Arrendamiento Mes de julio de 2026

SON: (ochenta y seis millones doscientos once mil ochocientos dieciocho pesos con cero centavos)

CUFE: d02aad58e4e692ccab128d092014ef576ad407a03ba4c03878c08bf8a29eldb82ec0ee0b967f804b734786ca96905852

Subtotal:	$72.446.906,00
Cargos:	$0,00
Descuentos:	$0,00
IVA:	$13.764.912,00
Total:	$86.211.818,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$72.446.906,00	19,00%	$13.764.912,00

Firma Digital: H/rADatC9ehPlhBmw0NSCtqibGHzghFB4XnrXXMl0smpvhEXGdOjB7o5m17TV84j
mCYY4Hau6yykvVs8CQfv7gc4l1OH8quRj/RH8KVBl8nxw5FpdVARtfNBZlmR9WnX
FEzuPDoYj9PhDfq7KV+k6z4H4sC2YLBGxUQ7SRoZDJ433wmNMRX37O+O1hdFuUvn
nfHq30HKr3P6dCOdS1QlekY0tlKltSDqJQkuUrqwx7tyLHCoMa7cJNcClaRkYkIL
B7fAP1lFWlITRypMFO/gwdlP3/35L5oZC19iiW1YMlmZ9dTMQBTWC0NRHFq2dAQ
0wgBdbhU+noq12un/FUUiA==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Este comprobante corresponde al periodo de: 01/07/2026 hasta: 31/07/2026.

Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta..